

Aukční vyhláška

- elektronická aukce

vyhotovená podle ustanovení § 1772 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Touto aukční vyhláškou, se vyhláší veřejná aukce o nejhodnější nabídku, kdy nabídky jsou podávány účastníky formou licitace směrem nahoru v aukci za dále stanovených podmínek. Nejedná se o dražbu dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Aukce bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického aukčního portálu

<https://aukce.rksting.cz/>.

1. Označení organizátora aukce, navrhovatele a vlastníka

Organizátor aukce:

Realitní kancelář STING, s.r.o., IČO: 25842625, DIČ: CZ25842625,
zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 21222,
se sídlem Třinec, Staré Město, 1.máje 540, PSČ 739 61
Kontaktní osoba: David Kondělka, tel.: 773 772 008, e-mail: david.kondelka@rksting.cz
(dále jen organizátor aukce)

Navrhovatel a vlastník předmětu aukce:

STING investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČO: 29017688, DIČ: CZ29017688,
se sídlem Třinec, Staré Město, 1. máje 540, PSČ 739 61,
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4324,
(dále jen navrhovatel a vlastník předmětu aukce)

2. Místo, datum a čas zahájení aukce

Místo konání aukce: <https://aukce.rksting.cz/>
Datum zahájení aukce: 21. 4. 2022 od 15:00 hod
Datum ukončení aukce: 21. 4. 2022 do 16:00 hod

3. Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis

Předmětem aukce je nemovitá věc:

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599051 Bohumín

Kat.území: 707031 Nový Bohumín

List vlastnictví: 2004

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Jednotky Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
899/4	byt		byt.z.	758/3070
Vymezeno v:				
	Budova	Nový Bohumín, č.p. 899, byt.dům, LV: 1488 na parcele 1297, LV 1488		
	Parcela	1297	zastavěná plocha a nádvoří	237m2

vše vedené u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o prodej prostorného, atypického bytu 3+1 na ulici Fibichova v Bohumíně. Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem a jeho velkou výhodou jsou rovněž 2 komory, vestavné skříně v ložnici, vybavená kuchyňská linka, úložný prostor na chodbě a velký sklep (cca 25 m²). Dům se nachází v klidné lokalitě s velmi dobrými parkovacími možnostmi, občanská vybavenost je v dosahu. Za domem se

nachází lesík s tenisovým kurtem. Je možno si rovněž zažádat na Státní pozemkový úřad o pronájem prostoru za domem. Celkově se jedná o velice příjemné bydlení, kdy v jednom vchodu jsou pouze 4 byty.

Energetická náročnost budovy bude doložena vyúčtováním energií, když v rámci vlastnictví jednotek nevzniklo společenství vlastníků jednotek a není zde ustanoven správce budovy, jež by vystavil potvrzení o skutečnosti, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dosud vypracován.

Zájemcům o účast v aukci doporučujeme osobní prohlídku nemovitostí. Rovněž, každý zájemce je povinen obeznámit se se skutečným stavem nemovitostí, které jsou předmětem aukce s ohledem na případné reklamace předmětu aukce.

Podrobnější informace získáte u společnosti organizátora aukce, na <https://aukce.rksting.cz/>, na tel. čísle: 773 772 008, na e-mailu: david.kondelka@rksting.cz, a při prohlídkách.

4. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu aukce:

- neváznou

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu aukce váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací od navrhovatele a vlastníka předmětu aukce. Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z vlastníka předmětu aukce na nového vlastníka (vítěze aukce) dnem předání předmětu aukce. Je-li vítěz aukce v prodlení s převzetím předmětu aukce, nese nebezpečí vítěz aukce. Vítěz aukce přebírá předmět aukce ve stavu, v němž se nachází ke dni konání aukce, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vlastník předmětu aukce zaručuje vlastnosti předmětu aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

5. Termín konání prohlídky předmětu aukce

1.termín dne 14. 4. 2022 mezi 15,00 a 17,00 hodin

Prohlídky možné po předchozí telefonické domluvě se zástupcem organizátora aukce panem Davidem Kondělkou, tel.: 773 772 008

6. Odhadnutá cena Předmětu aukce

Odhad ceny předmětu aukce určil navrhovatel a vlastník předmětu aukce; předmět aukce byl takto oceněn na částku 3.090.00,- Kč (slovy: tři miliony devadesát tisíc korun českých).

7. Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání u předmětu aukce je stanoveno navrhovatelem a vlastníkem předmětu aukce ve výši 1.800.000,- Kč (slovy: jeden milion osm set tisíc korun českých).

Minimální příhoz je 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

Licitace bude trvat minimálně 60 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že účastníci aukce stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že účastníci již nečiní podání a licitace končí.

8. Aukční jistota

Úhrada aukční jistoty není požadována.

9. Uzavření Smlouvy o rezervaci

Po ukončení aukce bude do pěti pracovních dnů uzavřena Smlouva o rezervaci, která je přílohou Aukční vyhlášky; vítěz aukce je zavázán Smlouvu o rezervaci na výzvu organizátora aukce uzavřít. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese <https://aukce.rksting.cz/>.

Vítěz aukce je zavázán nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy o rezervaci uhradit záruku na rezervaci ve výši ve výši 5 % ceny dosažené v aukci, nejméně však částku 100.000,- Kč.

10. Smluvní pokuta

Neuzavře-li vítěz aukce řádně a včas dle této aukční vyhlášky Smlouvu o rezervaci, vzniká organizátorovi aukce nárok zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % ceny dosažené v aukci; splatnost smluvní pokuty je nejpozději do 15 dní ode dne odeslání písemné nebo emailové výzvy vítězi aukce.

11. Ostatní podmínky

V ostatním se aukce se řídí Aukčním řádem zveřejněným na portálu <https://aukce.rksting.cz/>.

Realitní kancelář STING, s.r.o.